

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hàn Văn Huyền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị ký cam kết thực hiện các nội dung công việc có liên quan để tổ chức công tác đấu giá QSD đất năm 2022 và Phương án xử lý đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ địa chính đất sản xuất nông nghiệp sau đổi điền dồn thửa

Ngày 14/3/2022, UBND huyện Như Thanh tổ chức Hội nghị ký cam kết thực hiện các nội dung công việc có liên quan để tổ chức công tác đấu giá QSD đất năm 2022; Thống nhất phương án xử lý đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ địa chính đất sản xuất nông nghiệp sau đổi điền dồn thửa. Dưới sự chủ trì Hội nghị của đồng chí Hàn Văn Huyền - Ủy viên BCH Đảng bộ huyện - Phó Chủ tịch UBND huyện. Sau khi nghe dự thảo báo cáo, lộ trình thực hiện và các ý kiến phát biểu của đại biểu tham dự hội nghị. Thay mặt UBND huyện đồng chí: Hàn Văn Huyền, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Về nội dung thứ nhất: Thống nhất lộ trình thực hiện và ký cam kết thực hiện các công việc có liên quan để tổ chức công tác đấu giá QSD đất năm 2022. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Chủ trì theo dõi đơn đốc UBND các xã, thị trấn, các phòng, ngành thực hiện theo đúng lộ trình, kế hoạch đã cam kết, vào ngày 28 hàng tháng báo cáo tiến độ về UBND huyện.

Riêng về nội dung đầu tư cơ sở hạ tầng các MB dân cư, giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện chủ trì phối hợp với các phòng KTHT, TCKH xây dựng các bước công việc cụ thể theo khung thời gian cam kết... báo cáo UBND huyện (qua phòng TN&MT) để cập nhật vào kế hoạch tổng thể đấu giá đất trước ngày **25/4/2022** để báo cáo Ban thường vụ huyện ủy.

2. Về nội dung thứ 2: Thống nhất phương án xử lý đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ địa chính đất sản xuất nông nghiệp sau đổi điền dồn thửa.

2.1. Giao phòng Tài nguyên &MT thường xuyên theo dõi, đơn đốc, chỉ đạo công tác đổi điền dồn thửa, báo cáo Chủ tịch UBND huyện những vấn đề vượt thẩm quyền. Tham mưu bản văn bản gửi Giám đốc sở có ý kiến chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt kết quả đo đạc.

2.2 Đối với UBND các xã, thị trấn.

Để đảm bảo hệ thống hồ sơ địa chính được đồng bộ phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai được chặt chẽ, khoa học, sử dụng đất sản xuất nông

nghiệp một cách hiệu quả, ổn định, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện công tác GPMB thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát hoàn thiện hồ sơ, chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính để báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định, phê duyệt theo quy định, cụ thể như sau:

+ Đối các xã: Yên Thọ, Phú Nhuận, Xuân Du, Cán Khê, do 2 đơn vị tư vấn là: Đoàn đo đạc bản đồ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký QSD đất Triệu Sơn đã thực hiện trước năm 2017, đề nghị bàn giao hồ sơ tài liệu cho các xã, phối hợp đầu mối với Sở Tài nguyên & MT để được phê duyệt trước ngày **30/5/2022**

Trường hợp không thể phê duyệt do vướng thủ tục pháp lý... UBND xã và tư vấn lập lại hồ sơ đổi điền dồn thửa để trình Sở Tài nguyên & MT phê duyệt theo quy định, xong trước ngày **31/12/2022**.

+ Đối với các xã: Thanh Tân, Yên Lạc, Xuân Phúc, Mậu lâm, Hải Long, Phượng Nghi, Xuân Khang, thị trấn, yêu cầu UBND các xã, thị trấn phối hợp với tư vấn sớm hoàn thiện hồ sơ, nộp về Sở Tài nguyên & MT phê duyệt theo quy định xong trước **30/6/2022**.

Riêng xã Phượng Nghi do thực hiện chưa đúng phương án đổi điền dồn thửa đã phê duyệt, yêu cầu tổ chức họp dân, triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng phương án của xã... thời gian hoàn thành trước ngày **30/10/2022**.

- Căn cứ vào giá trị hợp đồng đã ký với đơn vị tư vấn, yêu cầu UBND các xã, thị trấn báo cáo HĐND cùng cấp để bố trí nguồn kinh phí còn thiếu (nếu có) để thực hiện. Bổ sung kinh phí thực hiện cấp đổi GCNQSD đất và các chi phí phát sinh khác theo quy định Luật ngân sách (*Phối hợp với Chi nhánh văn phòng ĐKQSD đất đai huyện Như Thanh để xác định số kinh phí cần thực hiện cấp đổi*).

2.3. Đối với các đơn vị tư vấn, gồm: Đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch sở TNMT, Văn phòng ĐKQSD đất Triệu Sơn (nay là Chi nhánh VPĐKĐ huyện Triệu Sơn), Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Long Phát, Công ty CP đo đạc bản đồ và XD Phúc Khang khảo sát phối hợp với UBND các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ, chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính để báo cáo Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2.4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh: Đây là nhiệm vụ quan trọng trong công tác quản lý đất đai, đề nghị đơn vị tạo điều kiện thuận lợi, phối hợp chặt chẽ với các xã, thị trấn trong việc cấp đổi giấy Chứng nhận QSD đất đổi điền dồn thửa và chỉnh sửa những vấn đề sai sót trên giấy Chứng nhận QSD đất. Xây dựng dự trù kinh phí cấp đổi GCNQSD đất cho từng xã, thị trấn để có kế hoạch bố trí nguồn kinh phí thực hiện.

Văn phòng HĐND&UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, trung tâm, đơn vị thuộc UBND huyện và các đơn vị có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả về

Phòng Tài nguyên và Môi trường vào ngày 15 hàng tháng để tổng hợp báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Trục huyện ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị cấp huyện (T/hiện);
- Đảng ủy các xã, thị trấn (P/hợp, chỉ đạo);
- UBND các xã, thị trấn (thực hiện);
- Đơn vị tư vấn: Đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch sở TNMT; Chi nhánh VPĐKĐ huyện Triệu Sơn; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Long Phát, Công ty CP đo đạc bản đồ và XD Phúc Khang;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Như Thanh (T/hiện);
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đặng Hồng Sơn