

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép ông Quách Văn Quân và bà Vi Thị Phương chuyển mục đích sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, tại thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƯ THANH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Thanh;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 377/TTr-TNMT ngày 22/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Quách Văn Quân và bà Vi Thị Phương, địa chỉ tại thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở, diện tích 150,0m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi mét vuông) có thu tiền sử dụng đất. Ông Quách Văn Quân và bà Vi Thị Phương đã được UBND huyện Như Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 447540 cấp ngày 06/4/2021.

Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 34 (chính lý thành thửa số 401), tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính xã Xuân Phúc đo vẽ năm 2007, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh đo đạc chính lý thửa đất số 976/ĐĐCL thực hiện ngày 25/4/2023.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở lâu dài.

Giá đất ở để tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2020-2024 và Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh tại vị trí tương ứng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao UBND xã Xuân Phúc, các phòng, ban, ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện.

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh.

- Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo giá đất quy định của UBND tỉnh tại vị trí tương ứng;

- Phối hợp với UBND xã Xuân Phúc: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung quy định tại Điều 1, chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký duyệt sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

2. Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân: Xác định, hướng dẫn và đôn đốc người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND xã Xuân Phúc: Phối hợp với Chi cục Thuế, Phòng Tài chính - kế hoạch để đôn đốc người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất thực địa cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Ông Quách Văn Quân và bà Vi Thị Phương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất ở được chuyển mục đích và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Như Thanh - Như Xuân; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh; Chủ tịch UBND xã Xuân Phúc và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Tiến Dũng**