

Số: /TTr-TNMT

Như Thanh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị cho phép ông Quách Văn Quán và bà Vi Thị Phương chuyển mục đích sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, tại thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh

Kính gửi: UBND huyện Như Thanh.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Như Thanh; Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Thanh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện các nội dung như sau:

1. Cho phép ông Quách Văn Quán và bà Vi Thị Phương, địa chỉ tại thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở, diện tích 150,0m² (Một trăm năm mươi mét vuông) có thu tiền sử dụng đất. Ông Quách Văn Quán và bà Vi Thị Phương đã được UBND huyện Như Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 447540 cấp ngày 06/4/2021.

Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 34 (chính lý thành thửa số 401), tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính xã Xuân Phúc đo vẽ năm 2007, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Như Thanh đo đạc chính lý thửa đất số 976/ĐĐCL thực hiện ngày 25/4/2023.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Xã, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở lâu dài;

Giá đất ở để tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá

ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2020-2024 và Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh tại vị trí tương ứng tại vị trí tương ứng.

2. Hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất được lập theo quy định tại Điều 4, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT (*có hồ sơ kèm theo*).

Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh thời kỳ 2021-2030; có chỉ tiêu trong Kế hoạch sử dụng đất 2022, huyện Như Thanh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 27/10/2022.

Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ hồ sơ do UBND xã Xuân Phúc lập xác nhận, kết quả thẩm định của công chức Nguyễn Văn Triều, cùng các quy định của pháp luật hiện hành. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận thửa đất ông Quách Văn Quân và bà Vi Thị Phương sử dụng đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất như nội dung trên và kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TN&MT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đoàn Công Đức