

Số: /TTr-HĐBTGPMB

Như Thanh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết GPMB thu hồi đất thực hiện dự án: Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (lần 3)

Kính gửi: UBND huyện Như Thanh

Thực hiện luật đất đai năm 2013;

Thực hiện các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành luật đất đai 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thực hiện các Nghị quyết: số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021; số 323/NQ-HĐND ngày 19/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa tại huyện Hà Trung, huyện Nga Sơn, thị xã Bim Sơn và dự án đường Vạn Thiện đi Bến En tại huyện Như Thanh, huyện Nông Cống;

Thực hiện các Quyết định: số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh; số 3638/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Thanh; số 2748/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En; số 4166/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vạn Thiện đi Bến En; số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi tên gọi và

một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Quyết định 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định hạn mức đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về hạn mức giao đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 2072/2015/QĐ-UBND ngày 08/06/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính khoản 1 điều 7 Quy định hạn mức giao đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh;

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND, ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh tại vị trí tương ứng;

Thực hiện Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 25/3/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2242/QĐ-UBND, ngày 29/07/2022 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En đoạn đi qua các xã Yên Thọ, Xuân Phúc và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; Quyết định số 3173/QĐ-UBND, ngày 16/11/2022 của UBND huyện Như Thanh Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện

Dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En đoạn đi qua các xã Yên Thọ, Xuân Phúc và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Vạn Thiện đi Bến En (bổ sung) Địa điểm: tại các xã Yên Thọ, Xuân Phúc và thị trấn Bến Sung.

Thực hiện các báo cáo nguồn gốc thời điểm sử dụng đất, tỉ lệ thu hồi đất nông nghiệp của UBND thị trấn Bến Sung: Số 63/BC-UBND, ngày 18/7/2022; số 75/BC-UBND ngày 08/8/2022; số 80/BC-UBND, ngày 25/8/2022; số 103/BC-UBND, ngày 01/11/2022; số 41/BC-UBND ngày 31/3/2023; số 49/BC-UBND ngày 11/4/2023;

Thực hiện giá bán gạo tẻ thường trên địa bàn các xã: Xuân Phúc, Yên Thọ và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh được UBND huyện Như Thanh khảo sát thống nhất giá gạo lẻ thường tại Biên bản hội nghị ngày 28/7/2022 về việc khảo sát giá bán gạo tẻ thường trên địa bàn các xã: Xuân Phúc, Yên Thọ và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh để lập phương án bồi thường GPMB dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En, huyện Như Thanh;

Thực hiện Biên bản làm việc ngày 22/3/2023 của UBND thị trấn Bến Sung về việc thống nhất phương án hoàn trả tài sản đơn vị trong PVGPMB dự án: Đường Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 25/5/2023 của UBND thị trấn Bến Sung về việc xác định thửa đất vườn ao cùng thửa đất có nhà ở hoặc thửa đất vườn ao tách ra từ thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở của các hộ có đất nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án: Đường giao thông từ Vạn Thiện đến Bến En, đoạn qua địa phận thị trấn Bến Sung.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng lập tờ trình đề nghị UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết GPMB thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (lần 3), với các nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án (làm tròn): 15.610.936.000đồng.

(Mười lăm tỷ sáu trăm mười triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường về đất đai:	6.158.726.800đồng
- Bồi thường về cây cối:	31.952.000đồng
- Bồi thường về vật kiến trúc:	3.465.743.774đồng
- Kinh phí hỗ trợ:	5.648.416.250 đồng
- Kinh phí hoạt động GPMB (2%):	306.096.776 đồng

2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB

Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB được lấy từ nguồn kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của Dự án Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En.

Hội đồng BTHTGPMB lập kính đề nghị UBND huyện Như Thanh ban hành quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết GPMB thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (lần 3) để tiến hành tổ chức thực hiện theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐBTGPMB.

CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Hàn Văn Huyền