

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ THANH**
Số: /UBND-KTHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Như Thanh, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về hồ sơ dự án
Xưởng chế biến lâm sản tại xã
Xuân Khang, huyện Như Thanh.

Kính gửi: Công ty TNHH kiến trúc và nội thất QK FUTURE.

UBND huyện Như Thanh nhận được Tờ trình số 03/TTr-FUTURE ngày 20/5/2023 của Công ty TNHH kiến trúc và nội thất QK FUTURE về việc đề nghị thẩm định hồ sơ điều chỉnh tổng mặt bằng, bản vẽ thiết kế thi công dựa án xưởng chế biến lâm sản. Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ gửi kèm UBND huyện Như Thanh có ý kiến như sau:

Dự án Xưởng chế biến lâm sản tại xã Xuân Khang, huyện Như Thanh do Công ty TNHH kiến trúc và nội thất QK Future làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư theo nội dung Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 14/07/2020 có tổng vốn đầu tư khoảng 7,0 tỷ đồng. Theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ thì dự án nêu trên chỉ cần lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng (*trừ trường hợp người quyết định đầu tư có yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng*).

Dự án chỉ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đối với nguồn vốn khác không phải thực hiện việc thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng (theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 56 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14); chỉ thực hiện việc thẩm định theo thẩm quyền của người quyết định đầu tư được quy định tại điểm a khoản 3 Điều 56 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và Điều 12 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP). Đây là dự án vốn khác nên khi đủ điều kiện phê duyệt dự án thì thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 60 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thuộc thẩm quyền của chủ sở hữu hoặc đại diện chủ sở hữu; mẫu Quyết định phê duyệt dự án theo Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

UBND huyện Như Thanh có ý kiến nêu trên để Công ty TNHH kiến trúc và nội thất QK FUTURE được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (để b/cáo);
- Lưu VT, KTHT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hàn Văn Huyền