

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Như Thanh, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến về đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất, gia công giầy dép xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Thực hiện Công văn số 3376/SXD-HT của Sở Xây dựng Thanh Hoá ngày 29/5/2023 về việc tham vấn ý kiến về đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất, gia công giầy dép xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh và trên cơ sở buổi làm việc tại khuôn viên Nhà máy sản xuất, gia công giầy dép xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh ngày 01/6/2023, UBND huyện Như Thanh có ý kiến tham gia về đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình như sau:

1. Các công trình đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng; cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo nằm trong khuôn viên nhà máy sản xuất, gia công giầy dép xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh trên đất công nghiệp được phê duyệt tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hải Long, huyện Như Thanh đến năm 2030.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Như Thanh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, gia công giầy dép xuất khẩu tại xã Hải Long, huyện Như Thanh.

2.1. Hạng mục nhà để xe số 04 (*Ký hiệu số 19 trên mặt bằng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan*).

- Diện tích được phê duyệt theo mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 là 2.755,0m².

- Diện tích theo đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng là 2.599,2m² có sự sai khác so với quy hoạch chi tiết được duyệt.

2.2. Hạng mục Nhà văn phòng (*Ký hiệu số 3* trên mặt bằng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan*).

- Theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Như Thanh, hạng mục nhà văn phòng có số tầng là 03 tầng.

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ thiết kế hạng mục nhà văn phòng do công ty cổ phần xây dựng và thương mại Biển Đông thực hiện, Nhà văn phòng có thiết kế với 03 tầng và 01 tum; Diện tích tầng tum vượt quá 30% diện tích sàn mái do vậy. Vì vậy theo quy định tại Khoản 4 Phụ Lục II Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây Dựng Thông tư quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, số tầng của nhà văn phòng theo thiết kế được xác định là 04 tầng (*nhiều hơn 01 tầng so với quy định tại quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được ohee duyệt*)

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Như Thanh gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện(b/c);
- Lưu VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hàn Văn Huyền