

Số: /BC-TNMT

Như Thanh, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa (bổ sung)

Ngày 30 tháng 5 năm 2023, Phòng Tài nguyên & Môi trường tiếp nhận tờ trình số 223/TTr-HĐGPMB ngày 27/5/2023 của Hội đồng Bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung) kèm theo Phương án số 32/PABTHTGPMB ngày 25/5/2023 của Hội đồng BTGPMB thực hiện dự án.

Căn cứ kết quả thẩm định của các phòng: Kinh tế hạ tầng tại công văn số 215/KTHT ngày 01/6/2023 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung); Phòng Tài chính-Kế hoạch tại công văn số 138/TCKH-QLCSGC ngày 01/6/2023 về việc thẩm định Phương án và dự toán chi tiết, tổng thể bồi thường GPMB thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung); Phòng Nông nghiệp & PTNT tại Báo cáo số 46/BC-PNN&PTNT ngày 31/5/2023 về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về cây cối, hoa lợi trên đất khi thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung) và báo cáo kết quả niêm yết Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung) của UBND thị trấn Bến Sung tại báo cáo số 67/BC-UBND ngày 18/5/2023.

Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Như Thanh báo cáo kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung) như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: 137 đối tượng. Trong đó:

a. Tổng số đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: 09 đối tượng, gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân: 09 đối tượng
- Tổ chức: 0 đối tượng

b. Tổng số đối tượng không được bồi thường, hỗ trợ: 0 đối tượng.

2. Tổng diện tích thu hồi: 0m².

3. Căn cứ tính toán số tiền bồi thường, hỗ trợ:

Các căn cứ tính toán, phương pháp tính toán, giá trị bồi thường về nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và các khoản hỗ trợ trong Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án do Hội đồng GPMB lập đã căn cứ trên cơ sở các Nghị định, Thông tư hướng dẫn của Chính phủ có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, các chủ trương liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường dự án nêu trên đã đầy đủ, đúng quy định.

4. Kết quả thẩm định

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án bổ sung) làm tròn: 251.337.000 đồng

(Hai trăm năm một triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

Bao gồm các khoản như sau:

STT	Danh mục	Số tiền (đồng)
1	Bồi thường về đất đai:	0
2	Bồi thường về cây cối	14.096.000
3	Bồi thường về vật kiến trúc	162.112.404
4	Kinh phí hỗ trợ	70.200.000
5	Kinh phí hoạt động GPMB (2%)	4.928.168

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

5. Kết quả lập phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án bổ sung) làm tròn: 271.634.000 đồng.

(Hai trăm bảy mươi một triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng)

Bao gồm các khoản như sau:

STT	Danh mục	Số tiền (đồng)
1	- Bồi thường về cây cối:	14.096.000 đồng
2	- Bồi thường về kiến trúc:	182.011.551 đồng
3	- Kinh phí hỗ trợ:	70.200.000 đồng
4	- Kinh phí hoạt động GPMB (2%):	5.326.151 đồng

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Căn cứ kết quả thẩm định cho thấy Phương án số 32/PABTHTGPMB ngày 25/5/2023 của Hội đồng BTGPMB thực hiện dự án về việc Bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ

sung) chưa đúng với kết quả thẩm định của phòng kinh tế hạ tầng về bồi thường vật kiến trúc (kết quả thẩm định giảm 19.899.147 đồng).

Đề nghị Hội đồng Bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa kiểm tra, rà soát và lập lại Phương án bồi thường theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung) phòng Tài nguyên & Môi trường báo cáo UBND huyện được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Phó chủ tịch UBND;
- VP HĐND-UBND huyện;
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Huy Chung

**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB CHO HỘ GIA ĐÌNH
(Theo PA số 32/PA-HĐBTHTGPMB)**

Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Thung Ổi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung)

ĐVT: đồng

S T T	Họ và tên	Địa chỉ khu phố	Đền bù về đất	Đền bù cây cối - Hoa màu	Đền bù vật kiến trúc	Hỗ trợ	Tổng cộng	Ghi chú
1	Lê Thị Dân	Khu phố 1	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
2	Phạm Thị Loan	Khu phố 1	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
3	Phạm Văn Định	Khu phố 3	-	-	-	18.720.000	18.720.000	
4	Hà Xuân Thắng	Xuân Phong	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
5	Nguyễn Văn Giáp	Xuân Phong	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
6	Trần Thị Dũng	Khu phố 3	-	-	-	25.740.000	25.740.000	
7	Nguyễn Ngọc Mơ	Xuân Phong	-	198.000	109.338.144	-	109.536.144	
8	Hồ Sỹ Hòa	Khu phố 3	-	4.238.000	72.673.406	-	76.911.406	
9	Bùi Công Quyền	Khu phố 3	-	9.660.000	-	16.380.000	26.040.000	
	Tổng cộng		-	14.096.000	182.011.551	70.200.000	266.307.551	
I	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:						266.307.551	
II	Kinh phí HĐ GPMB (2%):						5.326.151	
III	Tổng kinh phí bồi thường, GPMB						271.633.702	
IV	Tổng kinh phí bồi thường, GPMB (làm tròn)						271.634.000	
<i>Hai trăm bảy mươi một triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng</i>								

DANH SÁCH BỒI THƯỜNG GPMB CHO HỘ GIA ĐÌNH
Để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (Bổ sung)

TT	Họ và tên	Địa chỉ (thôn)	Đền bù về đất	Đền bù cây cối - Hoa màu	Đền bù vật kiến trúc	Hỗ trợ	Tổng cộng	Ghi chú
1	Lê Thị Dần	KP1	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
2	Phạm Thị Loan	KP1	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
3	Phạm Văn Định	KP3	-	-	-	18.720.000	18.720.000	
4	Hà Xuân Thắng	Xuân Phong	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
5	Nguyễn Văn Giáp	Xuân Phong	-	-	-	2.340.000	2.340.000	
6	Trần Thị Dũng	KP3	-	-	-	25.740.000	25.740.000	
7	Nguyễn Ngọc Mơ	Xuân Phong	-	198.000	97.090.684	-	97.288.684	
8	Hồ Sỹ Hòa	KP3	-	4.238.000	65.021.720	-	69.259.720	
9	Bùi Công Quyền	KP3	-	9.660.000	-	16.380.000	26.040.000	
	Tổng cộng		-	14.096.000	162.112.404	70.200.000	246.408.404	
I	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:						246.408.404	
II	Kinh phí HD GPMB (2%):						4.928.168	
III	Tổng kinh phí bồi thường, GPMB						251.336.572	
IV	Tổng kinh phí bồi thường, GPMB (làm tròn)						251.336.870	