

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT
Về việc triển khai thực hiện
Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày
11/3/2023 của Chính phủ về
một số giải pháp tháo gỡ và
thúc đẩy thị trường bất động
sản phát triển an toàn, lành
mạnh, bền vững; Công văn số
178/TTgCN ngày 27/3/2023
của Thủ tướng Chính phủ.

Như Thanh, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Ngày 11/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; tiếp đó, Thủ tướng Chính phủ ban hành Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản. Để triển khai thực hiện tốt, có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn 6054/UBND-CN ngày 04/5/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Như Thanh yêu cầu các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ chung: Các đơn vị cập nhật và nghiên cứu Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 178/TTgCN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn 6054/UBND-CN ngày 04/5/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ (có các văn bản gửi kèm) để làm cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

a) Phòng Kinh tế & Hạ tầng

- Đẩy mạnh thực hiện rà soát, tổ chức triển khai việc lập, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung xã, quy hoạch

phân khu, quy hoạch chi tiết để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn;

- Khẩn trương rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên & Môi trường đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với từng dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai để chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cụ thể, rõ ràng các vướng mắc, bất cập cần tháo gỡ trong trường hợp vượt thẩm quyền;

- Chủ trì, tổng hợp đề xuất, kiến nghị (nếu có); báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP theo định kỳ **trước ngày 03 hàng tháng (bắt đầu từ tháng 6 năm 2023)** để UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

b) Phòng Tài nguyên & Môi trường

- Khẩn trương tổ chức lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Tập trung đẩy mạnh việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; Báo cáo kết quả thực hiện, định kỳ trước **ngày 02 hàng tháng (bắt đầu từ tháng 6 năm 2023)**, gửi văn bản về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng;

- Chịu trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế & Hạ tầng, phòng Tài chính – Kế hoạch trong việc triển khai các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có).

c) Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Tập trung đẩy mạnh công tác đấu thầu dự án có sử dụng đất, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư để thực hiện dự án nhà ở trên địa bàn huyện; Báo cáo kết quả thực hiện, định kỳ trước **ngày 02 hàng tháng (bắt đầu từ tháng 6 năm 2023)**, gửi văn bản về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng;

- Chủ động phối hợp với phòng Kinh tế & Hạ tầng, phòng Tài nguyên & Môi trường trong việc triển khai các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với từng dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai để chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cụ thể, rõ ràng các vướng mắc, bất cập cần tháo gỡ trong trường hợp vượt thẩm quyền.

d) UBND các xã, thị trấn

- Thường xuyên thông tin, tuyên truyền đến người dân nắm rõ quy trình, thủ tục vay vốn, như: Đối tượng vay vốn, điều kiện vay vốn, số tiền và thời hạn cho vay để mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở theo quy định hiện hành; việc thực hiện xác nhận về thực trạng nhà ở và tổ chức bình xét cho vay các đối tượng thụ hưởng chính sách tín dụng theo đúng quy định tại Điều 22 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

- Rà soát, đẩy mạnh việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; khẩn trương, nghiêm túc trong công tác xây dựng kế hoạch sử dụng đất, lập trình thẩm định quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch) chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết các mặt bằng đấu giá quyền sử dụng đất; báo cáo các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ (nếu có). Báo cáo kết quả thực hiện, định kỳ trước **ngày 02 hàng tháng (bắt đầu từ tháng 6 năm 2023)**, gửi văn bản về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo Sở Xây dựng.

Yêu cầu các phòng, ban chức năng cấp huyện, UBND các xã, thị trấn quan tâm, nghiên cứu và nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hàn Văn Huyền