

Số: /TTr-HĐBTGPMB

Như Thanh, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án Điều chỉnh Phương án số 32/PA-BTHTGPMB ngày 25/5/2023 của Hội đồng BTHTGPMB về việc bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư mới Thung Ồi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung)

Kính gửi: UBND huyện Như Thanh

Thực hiện Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Thực hiện các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên&Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên&Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 1, năm 2022;

Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh: số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh; số 3638/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Thanh; số 2362/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư mới Thung Ồi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; số 1405/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư mới Thung Ồi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND

ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 44/QĐ-UBND, ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá xây dựng mới đối với nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Quyết định số 2618/QĐ-UBND, ngày 08/09/2022 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh;

Thực hiện Công văn số 18414/UBND-KTTC ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ khác về cây cối, hoa màu khi GPMB dự án khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh;

Biên bản hội nghị ngày 05/9/2022 về việc khảo sát giá bán gạo tẻ thường trên địa bàn xã Yên Thọ, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh;

Thực hiện Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thị trấn Bến Sung xác định nguồn gốc, thời điểm, loại đất và tỷ lệ % thu hồi đất, số khẩu trong hộ để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (lần 1); Báo cáo số 48/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thị trấn Bến Sung đề nghị điều chỉnh lại nội dung Báo cáo số 82/BC-UBND, ngày 08/9/2022 của UBND thị trấn Bến Sung về việc xác định nguồn gốc, thời điểm, loại đất và tỷ lệ % thu hồi đất và số khẩu trong hộ của các hộ nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung; Báo cáo số 52/BC-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thị trấn Bến Sung đề nghị điều chỉnh số khẩu trong hộ được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất của một số hộ nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung; Báo cáo số 67/BC-UBND ngày 18/5/2023 của UBND thị trấn Bến Sung kết quả thu thập ý kiến vào phương án bồi thường và dự toán chi tiết; Điều chỉnh tỷ lệ % thu hồi đất nông nghiệp và số khẩu trong hộ để GPMB thu hồi đất để thực hiện dự án: khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (Bổ sung);

Thực hiện Phương án số 32/PA-BTHHTGPMB ngày 25/5/2023 của Hội đồng BTHHTGPMB về việc bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung);

Thực hiện Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị trấn Bến Sung Làm rõ thông tin đối với tài sản của các hộ có công trình xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất đang thực hiện kiểm kê đền bù giải phóng

mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; Biên bản kiểm kê và các quy định hiện hành;

Thực hiện Công văn số 215/KTHT ngày 01/6/2023 của phòng Kinh tế và hạ tầng; Công văn số 138/TCKH-QLCSGC ngày 01/6/2023 của phòng Tài chính và Kế hoạch; Báo cáo số 401/BC-TNMT ngày 01/6/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng lập tờ trình đề nghị UBND huyện phê duyệt phương án điều chỉnh Phương án số 32/PA-BTHTGPMB ngày 25/5/2023 của Hội đồng BTHTGPMB về việc bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung), với các nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án (Làm tròn): 257.284.490 đồng

(Hai trăm năm mươi bảy triệu hai trăm tám tư nghìn bốn trăm chín mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường về cây cối:	14.096.000 đồng.
- Bồi thường về kiến trúc:	167.943.404 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ:	70.200.000 đồng.
- Kinh phí hoạt động GPMB (2%):	5.044.788 đồng.

2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB

Kinh phí bồi thường GPMB được lấy từ nguồn kinh phí: Được lấy từ nguồn kinh phí thực hiện dự án.

Hội đồng BTHTGPMB lập kính đề nghị UBND huyện Như Thanh ban hành quyết định phê duyệt phương án điều chỉnh Phương án số 32/PA-BTHTGPMB ngày 25/5/2023 của Hội đồng BTHTGPMB về việc bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án Khu dân cư mới Thung Ôi, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa (Bổ sung) để tiến hành tổ chức thực hiện theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐBTGPMB.

CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Hàn Văn Huyền