

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo nghị quyết về thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh đến năm 2030

Sau khi nghiên cứu tờ trình số: 235/TTr-UBND ngày 04/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện và dự thảo Nghị quyết về thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh đến năm 2030. Ban Pháp chế báo cáo Hội đồng nhân dân huyện một số nội dung như sau:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT ĐỂ BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT- BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện.

2. Sự cần thiết:

Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Như Thanh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021, làm căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất theo quy định,...

Tuy nhiên, sau khi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Như Thanh được phê duyệt; trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia, ngày 26 tháng 8 năm 2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã ban hành quyết định 2907/QĐ-UBND về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều

chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện. Như vậy, một số chỉ tiêu trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Như Thanh không phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ của UBND tỉnh Thanh Hóa; nên việc huyện Như Thanh tổ chức, triển khai lập “Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030” là yêu cầu cấp thiết.

Vì vậy, HĐND huyện thông qua Nghị quyết về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh đến năm 2030 là thực sự cần thiết và đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

II. VỀ NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ban pháp chế Hội đồng nhân dân huyện thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết mà UBND huyện trình tại kỳ họp.

2. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- ĐB HĐND Huyện;
- Lưu VP HĐND-UBND.

**TM BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Hàn Văn Quảng