

Số: /TTr-HĐBT

Như Thanh, ngày tháng năm 2023

### TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết GPMB thu hồi đất thực hiện dự án: Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận xã Yên Thọ, huyện Như Thanh (đợt 3)**

Kính gửi: UBND huyện Như Thanh

Căn cứ luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành luật đất đai 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết: số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021; số 323/NQ-HĐND ngày 19/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đường giao thông từ Khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa tại huyện Hà Trung, huyện Nga Sơn, thị xã Bim Sơn và dự án đường Vạn Thiện đi Bến En tại huyện Như Thanh, huyện Nông Cống; Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 về việc chấp thuận danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành Quy định hạn mức đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về hạn mức giao đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số

4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; số 2072/2015/QĐ-UBND ngày 08/06/2015 về việc đính chính khoản 1 điều 7 Quy định hạn mức giao đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/QĐ-UBND, ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh tại vị trí tương ứng; Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Như Thanh; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá: số 2748/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc giao chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En; số 4166/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vạn Thiện đi Bến En;

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Vạn Thiện đi Bến En (bổ sung) Địa điểm: tại các xã Yên Thọ, Xuân Phúc và thị trấn Bến Sung.

Căn cứ giá bán gạo tẻ thường trên địa bàn các xã: Xuân Phúc, Yên Thọ và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh được UBND huyện Như Thanh khảo sát thống nhất giá gạo lẻ thường tại Biên bản hội nghị ngày 28/7/2022 về việc khảo sát giá bán gạo tẻ thường trên địa bàn các xã: Xuân Phúc, Yên Thọ và thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh để lập phương án bồi thường GPMB dự án Đường Vạn Thiện đi Bến En, huyện Như Thanh;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng lập tờ trình đề nghị UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết

GPMB thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận xã Yên Thọ, huyện Như Thanh (đợt 3), với các nội dung như sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án (làm tròn): 25.073.674.000 đồng.**

*(Mười lăm tỷ sáu trăm mười triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng)*

**Trong đó:**

- Bồi thường về đất đai: 6.298.222.350 đồng.
- Bồi thường về cây cối: 371.199.380 đồng.
- Bồi thường về vật kiến trúc: 5.118.625.661 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ: 12.793.986.650 đồng.
- Kinh phí hoạt động Hội đồng GPMB (2%): 491.640.681 đồng.

*(Có phương án số 37/PA-HĐBT ngày 08/6/2023 kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB**

Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB được lấy từ nguồn kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của Dự án Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En.

Hội đồng BTHHTGPMB lập kính đề nghị UBND huyện Như Thanh ban hành quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ và dự toán chi tiết GPMB thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông từ nút giao Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua địa phận xã Yên Thọ, huyện Như Thanh (đợt 3) để tiến hành tổ chức thực hiện theo đúng tiến độ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HĐ BTHHTĐCGPMB.

**CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Hàn Văn Huyền**